

JAHRESEINBLICK

2022

URBANE ENTWICKLUNG

ODINGA

ODINGA fördert, berät und realisiert zukunftsweisende Stadtentwicklungsprojekte in der Schweiz. Wir prägen eine urbane Entwicklung, die divers, lebendig und für nachfolgende Generationen lebenswert ist. Damit das gelingt, bauen wir ein starkes Ökosystem mit unseren strategischen Partnerschaften, die diese Vision teilen und Verantwortung übernehmen.

Bis 2050 werden über zwei Drittel der Weltbevölkerung in Städten leben. Deshalb arbeiten wir mit gleichgesinnten Unternehmer:innen zusammen, die sich mit den relevanten Fragestellungen des zukünftigen Lebens im urbanen Raum befassen. Wir gestalten diesen Wandel gemeinsam und aktiv mit. Unsere Projekte sprechen für sich.

Mit unseren Partnerunternehmen teilen wir ein gemeinsames Werteverständnis. Das neu gestaltete, frische Design unterstreicht das Zukunftsbild auf visueller Ebene.

Für eine nachhaltige urbane Entwicklung. Schon heute.

IVO INNENENTWICKLUNG

INNENENTWICKLUNG IST TRANSFORMATION

Für IVO bedeutet dies sorgfältig, achtsam und gleichzeitig strategisch mit dem Bestand vor Ort umzugehen. Arbeiten mit dem, was da ist. Der Kern ist immer die Transformation im bestehenden Raum. Mit Menschen, Identitäten, baulichen Strukturen, Objekten, Kapital, Aussenräumen oder Biodiversität.

ivo.swiss

WE TALENTS

PASSENDE TALENTE FÜR PASSENDE JOBS

Der Zugang zu kreativschaffenden Talenten in der Schweiz ist unstrukturiert und erschwert.

Es fehlt ein übergreifender Kanal, um sich mit ihnen zu vernetzen, mit ihnen zu kommunizieren, sie zu buchen und Aufträge einfach und arbeitskonform abzuwickeln. Darum haben wir zusammen mit Ron Orp AG «We Talents» gegründet und aufgebaut.

We Talents stärkt Menschen, ihre Fähigkeiten und Angebote und verbindet Talente mit Unternehmen, Skills und Know-how mit offenen Projekten. Die Plattform für Unternehmen und Freelancer:innen ist Business-Home für Kreative und bringt Menschen zusammen. Dieser All-in-one-Gedanke verfolgt «We Talents» konsequent und entwickelt aktuell die B2B-Weblösung «Skill Hub», um Teams, Unternehmen, virtuelle Netzwerke, Marken, Institutionen und Vereine in der digitalen Arbeitswelt nach vorne zu bringen und ihre Fähigkeiten sichtbarer, nutzbarer und wertvoller zu machen.

wetalents.net

WERTE UND WIRKUNGSKREIS

Wir prüfen unsere Beteiligungen regelmässig nicht nur nach klassischen Investitionsfaktoren, sondern es ist uns sehr wichtig, dass die intrinsische Motivation und die Passion eines jeden Einzelnen in unserem Netzwerk spürbar und ansteckend sind.

Unser Ökosystem ist divers und wir investieren so, dass es allen in unserem Wirkungskreis einen Mehrwert bietet.

Wir glauben fest daran, dass daraus eins und eins mehr als zwei ergeben und wir so zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung beitragen.

ZUKUNFTSWERKSTATT DENKFABRIK UND MODERierter DIALOG

und Kundenbedürfnissen hilft uns bei der Ableitung von Szenarien der künftigen urbanen Gesellschaft in der Schweiz. Mit der Zukunftswerkstatt ermöglichen wir einen moderierten Dialog.

Alles, was wir tun, soll in entwicklungsorientierten Prozessen zu konkreten praxis- und kundenorientierten Lösungen oder Produkten führen. Deshalb verwicklichen wir Ideen und entwickeln Prototypen.

Als Vernetzer, Impulsgeber und Investor arbeiten wir eng mit Unternehmer:innen zusammen, die unsere Vision teilen und sich mit den Fragestellungen zu unserer Zukunft als urbane Gesellschaft auseinandersetzen.

Die Zukunftswerkstatt ist eine Denkfabrik, in der Unternehmer:innen, kreative Macher:innen und Städteplaner:innen Fragestellungen im Kontext von Städtebau und Urbanität diskutieren. Das Beobachten und Verstehen von Megatrends

HOSPITALITY HEILIGKREUZ

ZEIT, DIE ES BRAUCHT

Unser Projekt Hospitality Heiligkreuz hat in den vergangenen Monaten noch mehr an Kraft und Klarheit gewonnen.

Der Ort Heiligkreuz wird zu einer Destination, in der «Begegnen – Erleben – Aneignen» nicht nur gefördert, sondern – in Anlehnung an das Leitbild der UNESCO Biosphäre Entlebuch – spürbar und greifbar wird.

Wir freuen uns, dass der Entlebucher Gourmetkoch Stefan Wiesner den Weg mit uns in Heiligkreuz gemeinsam geht. Er wird das Haus Klar ab nächsten Sommer als Geschäftsführer leiten und seine Natur-Akademie sowie das Koch-Mysterium weiterentwickeln und in die nächste Generation überführen.

Das beruht auf der «Entlebucher Lösung», denn wir möchten mit unserem Projekt die Entlebucher Bevölkerung, lokale Rohstoffe und Spezialitäten auf unterschiedlichste Art und Weise integrieren. Entstehen wird damit ein unverwechselbares Aufenthalts- und Gastronomieangebot – in, aus und für die Region.

V-LOCKER

TRITT UM TRITT ZUR MOBILITÄT DER ZUKUNFT

Die Verkehrswende zur grünen Mobilität ist eine Herausforderung. Obwohl der Nutzen einer CO2-armen Fortbewegung mit dem Velo längst erkannt ist, kommen konkrete Massnahmen gerade im urbanen Raum nur langsam voran.

Der «Swiss Smart-Park Grid» von V-Locker bietet dem mobilen Menschen ein multifunktionales Netzwerk, das die Mobilität im Alltag vereinfacht. V-Locker ist der smarte Fahrradparkplatz in den Städten von morgen und die «grüne Infrastruktur», die bis zu 89 % graue Energie und eine grosse Menge CO2 pro Jahr einspart. Fahrräder werden sicher am Bahnhof verstaut, E-Bikes können direkt geladen werden; reserviert, bedient und abgerechnet wird via App.

Ziel ist die Entwicklung der grünen, multimodalen und gesunden Mikromobilität im urbanen Raum.

v-locker.ch

INSIDE VOLKETSWIL

DESIGN SPRINT

Für die Repositionierung und die Zukunftsfähigkeit des Einkaufszentrums Inside Volketswil wurde ein Manifest entwickelt, das die Werterhaltung neu definiert:

Das Inside, seine Mieter:innen und Kund:innen sollen respektvoll und regenerativ zusammenleben sowie nachhaltig zusammen wirtschaften. Diese Haltung wird über die strategische Entwicklung in den nächsten Jahren konsequent realisiert.

inside-volketswil.ch

RON ORP

DAS URBANSTE NETZWERK DER SCHWEIZ

Ron Orp ist das stärkste urbane Netzwerk der Schweiz und verbindet Menschen zu nachhaltigen Gemeinschaften. Das öffentliche Forum steht im Zentrum der Entwicklungen im urbanen Raum und ist am Puls der Zeit. Als Storytelling-Hub und Agentur realisiert Ron Orp publikumsorientierte Marketingstrategien und teilt täglich Insights, Inspiration und Trends aus neun Schweizer Städten. Dieses Know-how lassen wir in unsere Stadtentwicklungsprojekte einfließen.

Mit dem Ansporn und Anspruch, uns effektiv für ein lebendiges, vielfältiges und inspirierendes Stadtleben zu engagieren, pflegen wir eine strategische Partnerschaft mit Ron Orp und verstehen Trends im urbanen Kontext.

ronorp.net

SAGENRAIN AREAL

ARBEITSPLÄTZE DANK KREATIVEM DIALOG

Das historische Sagenrain Areal in Wald wurde in der Vergangenheit durch diverse Industrieepochen geprägt. Die heutige Nutzung wird durch Neubauten und Renovation bestehender Substanz einer neuen und lebendigen Vielfalt zugeführt.

An der Schnittstelle zwischen Urbanität und Natur wird ein attraktives Arbeitsumfeld geschaffen. Das Element Wasser prägt die Identität des Areals und das Gelände bietet in seinen industriehistorischen, charaktervollen Gebäuden Raum für Unternehmen mit neuen Ideen und Visionen.

Ziel ist eine dichte Vernetzung der unternehmerischen Visionen, um auf dem Areal gegenseitig Mehrwert zu schaffen. Das wiederum ermöglicht eine nachhaltige und langfristige Entwicklung im Sagenrain und die überregionale Stärkung des Wirtschaftsstandorts Wald.

SILBERHOF SCHAFFHAUSEN

EIN MODELL FÜR MEHR ZUKUNFT

Mit dem Projekt Silberhof Schaffhausen entsteht auf dem ehemaligen Jezler Areal mitten in der Schaffhauser Altstadt neuer Wohnraum und eine neue Form von Miteigentum. Dabei werden die sich stetig wandelnden Bedürfnisse des Menschen im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung berücksichtigt.

Entstanden ist ein innovatives Modell, das im Rahmen unserer Zukunftswerkstatt erarbeitet wurde und nun erstmalig im Silberhof Schaffhausen umgesetzt wird.

Was bedeutet das konkret? Das Modell stellt eine gemeinsame Werterhaltung in den Vordergrund.

silberhof-sh.ch

SIG AREAL

TRANSFORMATION FÜR MEHR DIVERSITÄT

Das SIG Areal in Neuhausen am Rheinfall blickt auf eine über 150-jährige Geschichte zurück. 150 Jahre Ort der Industrie, des Unternehmertums und der Transformation.

Im Zuge der SIG Arealtransformation stellen wir uns die komplexe Frage, wie wir diesen bedeutsamen und identitätsstiftenden Industriestandort zu einem Lebensraum mit hoher Aufenthaltsqualität entwickeln können. Die verankerte Industriekultur und das Unternehmertum sollen weiterhin gedeihen, der öffentliche Raum und das publikumswirksame Angebot sollen wachsen und dadurch eine vielfältige Diversität entstehen.

Wichtige Meilensteine zur Diversität bilden das geplante «Center of Creativity» für Jungunternehmer:innen und die Kreativwirtschaft sowie das Weisslabor für die Entwicklung auf Basis angewandter Methodik.

sigareal.ch



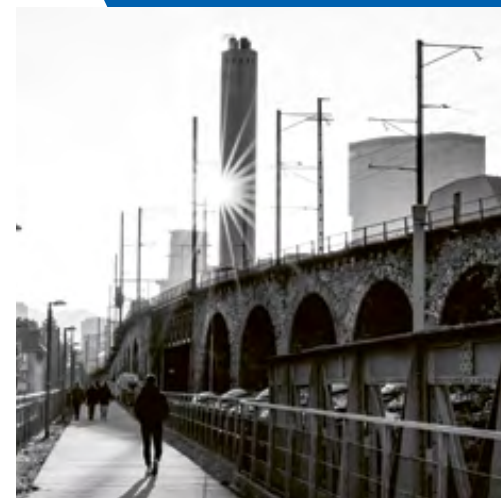
Haus Klar Heiligkreuz | Ein unverwechselbares Aufenthalts- und Gastronomieangebot – in, aus und für die Biosphäre Entlebuch: «Begegnen – Erleben – Aneignen» wird greifbar.



Sagenrain Wald | Zwischen Urbanität und Natur entsteht ein attraktives Arbeitsumfeld für dichte Vernetzung der unternehmerischen Visionen und für gegenseitigen Mehrwert.

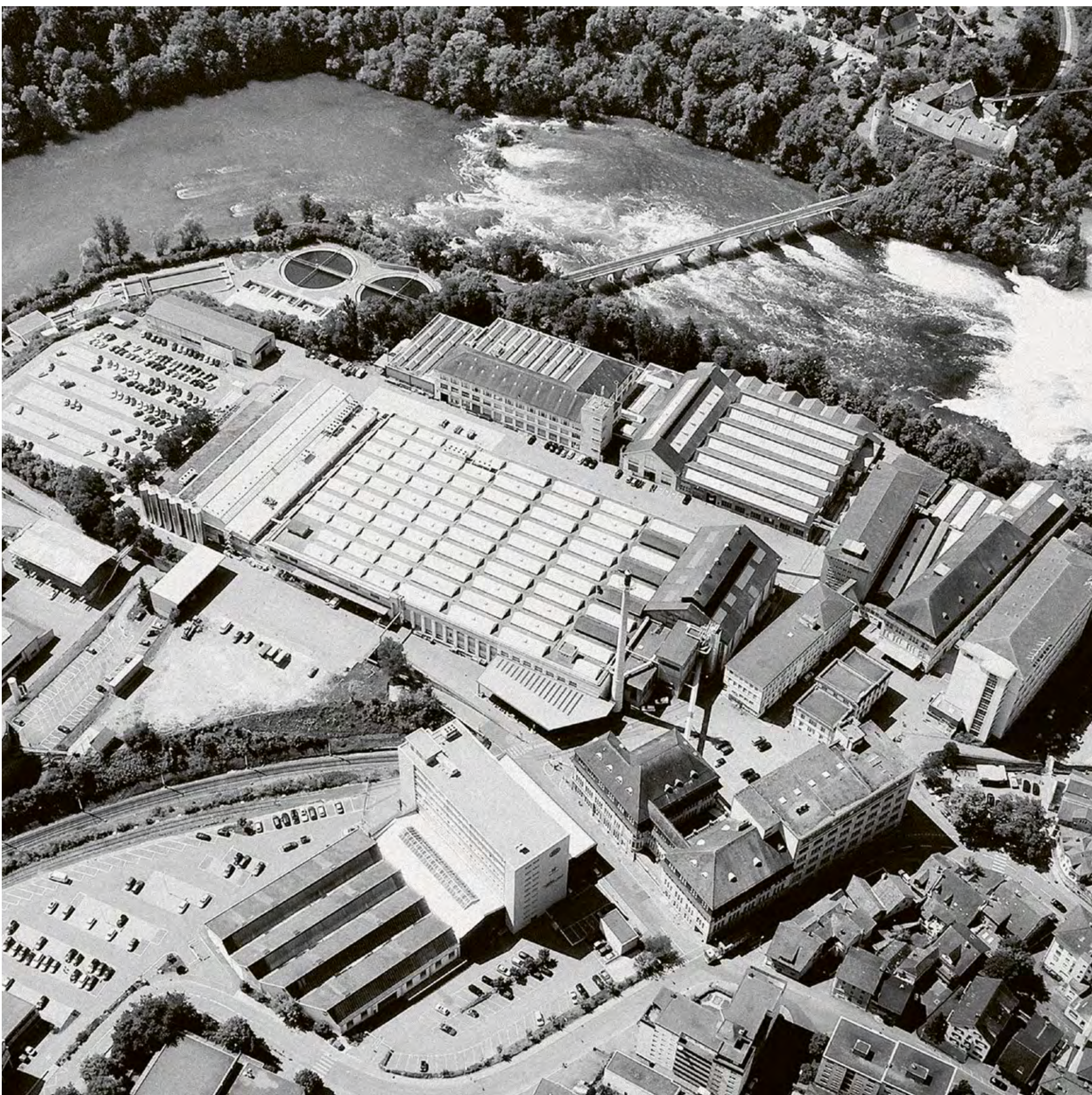


Kesselhaus Volketswil | Der Zeitzeuge der Industrialisierung wurde renoviert und das historische Flair des Ortes erhalten. Im Kesselhaus befinden sich auch die Büros von Odinga.



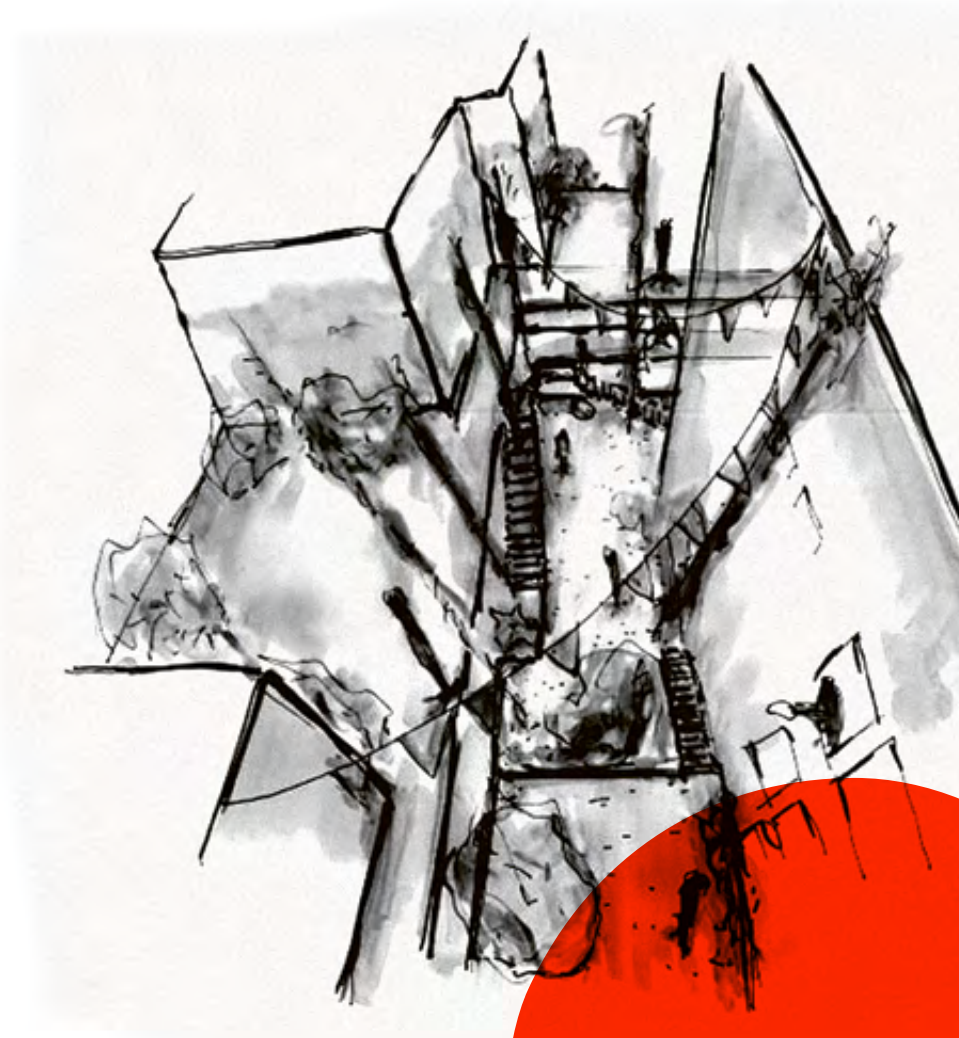
Ron Orp | Dank dem stärksten urbanen Netzwerk der Schweiz verstehen wir Trends und Entwicklungen im urbanen Raum und bleiben am Puls der Zeit.

SIG Areal Neuhausen am Rheinfall | Die verankerte Industriekultur und das Unternehmertum sollen weiterhin gedeihen, der öffentliche Raum und das publikumswirksame Angebot wachsen.



Inside Volketswil | Respektvolles Zusammenleben und nachhaltiger Umgang mit vorhandenen Ressourcen. Diese Haltung wird in der Strategie der nächsten Jahre konsequent realisiert.

ODINGA



Silberhof Schaffhausen | Ein Modell für mehr Zukunft: Die Bewohner:innen werden Gesellschafter:innen eines innovativen Immobilienunternehmens: der Silberhof Schaffhausen GmbH.



We Talents | We Talents verbindet Talente mit Unternehmen und Skills mit Projekten. Die Plattform für Unternehmen und Freelancer:innen ist Business-Home für Kreative.



Zukunftswerkstatt | Unternehmer:innen, kreative Macher:innen und Städteplaner:innen diskutieren Fragestellungen im Kontext von Städtebau und Urbanität.



Y-Locker Smart-Park Grid | Das multifunktionale Netzwerk für den mobilen Menschen verfolgt das Ziel einer grünen, multimodalen und gesunden Mikromobilität im urbanen Raum.

URBANE ENTWICKLUNG